SIBELIUSPARKEN
Rødovre almennyttige Boligselskab
Afdelingsbestyrelsen

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 11 i 2019-2020

Onsdag, den 1. juli 2020 kl. 14.30

Åben del.

Til stede: Karsten Ellekær (KE), Edith Kristensen (EK), Ole Gjøl (OG), Lene H. Jensen (LHJ), Daniel Frølich (DF) og Birgit Gotfredsen referent (BG).

Pkt. 1 Referat nr. 10 blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 2 Formanden orienterer, herunder eventuelle beboersager:

1. Det hvide hus: tidsplanen følges, kvistene er sat op. Når huset står færdig, vil der blive et åbent hus arrangement for interesserede beboere. Vi kender ikke den nøjagtige dato endnu, men forventer at det bliver en dato sidst i september 2020.
2. Inventar til mødelokale og 1. sal: vi gennemgik tilbuddet fra firmaet Kinnarps.
3. Forhold ifm. Coronasituationen: Alle mand er nu tilbage på Ejendomskontoret, men har mange hængepartier, da de som bekendt ikke har været fuldtallig de seneste par månedeer grundet Corona. Cafè Krogen er åben igen, men der må stadig kun opholde sig 20 personer indenfor. Vi drøftede afholdelse af Beboermødet i september måned i disse Coronatider, indkaldelsen skal være ude 4 uger før, så vi afventer lige reglerne når vi nærmer os.
4. Relevante punkter fra RAB bestyrelsesmødet 10.6.2020: vi gennemgik de relevante punkter som vedrører Sibeliusparken.

Pkt. 3 Orientering fra ejendomsmesteren:

1. Økonomi: vi holder budgettet, der er nu sat gang i renovering af elevator i Rådhusstien 17.
2. Indkøb af dispensere og håndsprit: de er stadig i restordre, der er rykket for levering. Indtil disse er opsat vil der i fælleslokaler være opsat flasker med håndsprit.
3. Blomsterenge: jorden er gjort klar og der er sået, og blomsterne er godt på vej.
4. Igangværende sager: tilstandsvurdering af tage er i gang, vi afventer svar fra prøvetagningen, tilstandsvurdering af afløb er genoptaget. Flisearbejdet på det grønne område er i gang, så vi kan få gang i robotplæneklipperen igen.
5. Personale: Kevin har fået job i Herlev og stoppede 30.6.2020, Kim har ligeledes fået andet job som Ejendomsmester og stoppede også 30.6.2020. Vi håber at have en ny mesterassistent den 1.10.2020. Vores lærling Mikkel er tilbage og skal p.t. være her indtil november. I næste uge starter en afløser, han hedder Kelep, han skal være her i 2 måneder, vi forsøger at få en afløser mere, da vi er hårdt ramt på mandskabet grundet opsigelserne og ferier der nu skal afholdes.

SIBELIUSPARKEN
Rødovre almennyttige Boligselskab
Afdelingsbestyrelsen

Pkt. 4 Diverse drøftelser:

1. Vi drøftede eventuelle forslag fra bestyrelsen til beboermødet den 22.9.2020. Vi har ingen p.t.
2. Vi drøftede forslag til ændringer i Ordensreglementet, det arbejdes der videre på.
3. Der har været et par klager over hunde der ikke føres i snor, hvilket de jo skal på alle fælles områder jf. vores Ordensreglement.

Pkt. 5 Andre møder: Beboermødet 22.9.2020.

Pkt. 6 Næste Afdelingsbestyrelsesmøde er 5. august 2020 kl. 14.30 i Rådhusstien 31
Kontortid 17.00 til 17.30.

Karsten Ellekær Formand	Edith Kristensen Næstformand	Ole Gjøl Kasserer
Lene H. Jensen Bestyrelsesmedlem	Birgit Gotfredsen Sekretær	